

Số: 585 /TB-UBND

Quận 4, ngày 15 tháng 12 năm 2016

THÔNG BÁO

Về việc mời gọi nhà đầu tư tham gia đầu tư xây dựng mới công trình thay thế chung cư cũ số 6 Bis đường Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4 (lần 3)

Ngày 31/3/2016, Ủy ban nhân dân Quận 4 đã ban hành Kế hoạch số 72/KH-UBND về cải tạo, tháo dỡ, xây dựng mới chung cư 6 Bis đường Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4. Tuy nhiên, qua hai lần tổ chức Hội nghị nhà chung cư vẫn chưa lựa chọn được chủ đầu tư xây dựng mới công trình 6 Bis đường Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4.

Nay, Ủy ban nhân dân Quận 4 thông báo công khai về việc tiếp tục mời gọi nhà đầu tư tham gia đầu tư xây dựng mới công trình thay thế chung cư cũ số 6 Bis đường Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4 (lần 3) với các nội dung sau:

I. Thông tin về hiện trạng chung cư 6 Bis đường Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4:

Chung cư có 26 căn hộ, quy mô 2 tầng, với khoảng 26 người đang sinh sống thực tế.

Tháng 12/2012, Trung tâm Thông tin và Dịch vụ Xây dựng (COSIC) đã kiểm định chung cư 6 Bis đường Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4; theo đó, mức độ nguy hiểm của công trình được đánh giá theo TCXDVN 373:2006 là nhà **cấp D**, khả năng chịu lực của kết cấu không thể đáp ứng được yêu cầu sử dụng bình thường, nhà xuất hiện tình trạng nguy hiểm tổng thể (*đính kèm họa đồ vị trí*).

II. Thông tin về chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc của dự án:

Ngày 07/6/2011, Ủy ban nhân dân Thành phố đã ban hành Văn bản số 2661/UBND-ĐTMT chấp thuận đề xuất của Sở Quy hoạch – Kiến trúc tại Văn bản số 1204/SQHKT-QHKT ngày 06/5/2011 về điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc tại số 6 Bis đường Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4 như sau:

- Diện tích khu đất phù hợp quy hoạch: Khoảng **685,7m²**.
- Chức năng công trình: Văn phòng thương mại kết hợp căn hộ ở tái định cư.
- Tầng cao: **15 tầng** (kể cả tầng lửng và tầng mái che cầu thang bố trí phòng kỹ thuật, không kể tầng hầm).
- Bố cục: 01 khối kiến trúc.

- Hệ số sử dụng đất: Tối đa 7,5 (trong đó dành cho ở và công trình công cộng khoảng 2-2,4; thương mại văn phòng khoảng 5,1-5,5).
- Chiều cao đỉnh mái: Tối đa 60m.
- Mật độ xây dựng: Tối đa 55%.
- Số căn hộ tái định cư tại chỗ: 18 căn, 45-65m²/căn.
- Cách ranh lộ giới Nguyễn Tất Thành: Tối thiểu 8m.
- Cách ranh hẻm dự kiến hướng Đông nam: Tối thiểu 3m.
- Cách 02 ranh đất còn lại: Tối thiểu 2m.

III. Yêu cầu về thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đầu tư xây dựng mới chung cư 6 Bis đường Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4:

- Lập hồ sơ dự án theo **Điều 32 Nghị định 11/2013/NĐ-CP** ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.
- Lập Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư quy định tại **Điều 116** của Luật Nhà ở và **Khoản 1 Điều 14** của Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ.
- Lập Phương án thiết kế công trình phải đảm bảo tuân thủ theo các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc đã được Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận tại Văn bản số 2661/UBND-ĐTMT ngày 07/6/2011.
- Nếu nhà đầu tư nào được lựa chọn làm Chủ đầu tư dự án thì có trách nhiệm trả lại tất cả kinh phí đã kiểm định chung cư 6 Bis đường Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4; đồng thời, phải cam kết thực hiện dự án đúng tiến độ theo quy định pháp luật.

IV. Về Hội nghị nhà chung cư để lựa chọn chủ đầu tư dự án:

Các doanh nghiệp, nhà đầu tư có trách nhiệm trình bày hồ sơ đề xuất đăng ký tham gia dự án theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng kèm theo **phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư** quy định tại **Điều 116** của Luật Nhà ở và **Khoản 1 Điều 14** của Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ tại cuộc họp Hội nghị nhà chung cư.

Trường hợp chỉ có một doanh nghiệp tham gia đăng ký thì doanh nghiệp đó được lựa chọn để báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chấp thuận nếu đạt được tỷ lệ từ **51% trở lên** tổng số chủ sở hữu căn hộ nhà chung cư đó đồng ý. Trường hợp có nhiều hơn 01 doanh nghiệp tham gia đăng ký thì doanh nghiệp được đề xuất lựa chọn để báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chấp thuận là doanh nghiệp **nhận được tỷ lệ đồng ý cao nhất** của các chủ sở hữu nhà chung cư tại Hội nghị nhà chung cư.

Thông báo công khai mời gọi nhà đầu tư này được đăng trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Quận 4 và tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 12, Quận 4, tổ dân phố của nhà chung cư. Đề nghị các nhà đầu tư quan tâm đến dự án gửi hồ sơ đăng ký tham gia đầu tư theo nội dung tại thông báo đến Quận 4

(thông qua Phòng Quản lý đô thị Quận 4) trước ngày 31/01/2017 để Ủy ban nhân dân Quận 4 chuẩn bị tổ chức Hội nghị nhà chung cư lần thứ ba theo quy định.

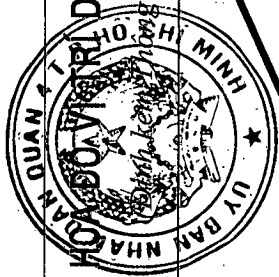
Nơi nhận:

- Sở Xây dựng: (thay báo cáo);
- TT. UBND Quận 4: Đ/c Quân, Đ/c Tân;
- P.QLĐT Quận 4;
- UBND Phường 12;
- VP: CPVP, Th;
- Lưu: Vt, DV (09 b).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Thanh Tân



DỰ ÁN CHUNG CỨ 6 BIS ĐƯỜNG NGUYỄN TẤT THÀNH, PHƯỜNG 12, QUẬN 4
Số báo cáo: 585/15-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban nhân dân Quận 4)

