

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: 7687 /UBND-ĐTMT

Về công nhận Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Ngọc Viễn Đông làm chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu Cảng Nhà Rồng - Khánh Hội, Quận 4

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2015*

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Sở Giao thông vận tải;
- Cục Thuế Thành phố;
- Ủy ban nhân dân Quận 4;
- Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Ngọc Viễn Đông.

Xét báo cáo, đề nghị của Tổ chuyên gia lựa chọn chủ đầu tư các dự án phát triển nhà ở thương mại trên địa bàn Thành phố - Sở Xây dựng tại Công văn số 15910/SXD-PTĐT ngày 07 tháng 12 năm 2015 về chấp thuận công nhận Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Ngọc Viễn Đông làm chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu Cảng Nhà Rồng - Khánh Hội, Quận 4, Ủy ban nhân dân Thành phố có ý kiến như sau:

Chấp thuận giải quyết theo đề nghị của Tổ chuyên gia lựa chọn chủ đầu tư các dự án phát triển nhà ở thương mại trên địa bàn Thành phố - Sở Xây dựng tại Công văn nêu trên, cụ thể:

1. Công nhận Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Ngọc Viễn Đông làm chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu Cảng Nhà Rồng - Khánh Hội, Quận 4. Ranh giới khu đất được thể hiện tại Bản đồ hiện trạng số 19410/GĐ-TNMT do Trung tâm Đo đạc Bản đồ lập ngày 02 tháng 6 năm 2005, được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16 tháng 6 năm 2005 với diện tích khu đất là 29,37ha (*Vị trí và ranh giới khu đất sẽ được xác định chính xác khi được giao đất chính thức*).

2. Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Ngọc Viễn Đông có trách nhiệm:

- Thực hiện các nghĩa vụ của Chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại theo quy định tại Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở số 65/2014/QH13.

- Thực hiện đúng các nội dung theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 2471/Ttg-KTN ngày 29 tháng 12 năm 2011, Công văn số 2004/Ttg-KTN ngày 22 tháng 11 năm 2013, Công văn số 1328/Ttg-KTN ngày 29 tháng 7 năm 2014; yêu cầu của Bộ Giao thông vận tải tại Công văn số 7862/BGTVT-QLDN ngày 05 tháng 8 năm 2013, Công văn số 9592/BGTVT-QLDN ngày 13 tháng 9 năm 2013, Công văn số 5400/BGTVT-QLDN ngày 14 tháng 5 năm 2014, Công văn số 11890/BGTVT-QLDN ngày 22 tháng 9 năm 2014, Công văn số 923/BGTVT-QLDN ngày 22 tháng 01 năm 2015; ý kiến hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn số 4563/BTC-QLCS và số 4564/BTC-QLCS cùng ngày 09 tháng 4 năm 2015 và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Công văn số 5529/UBND-ĐTMT ngày 17 tháng 10 năm 2013, Công văn số 8290/VP-ĐTMT ngày 09 tháng 10 năm 2014.

- Ngay sau khi được công nhận làm chủ đầu tư dự án, khẩn trương liên hệ Ủy ban nhân dân Quận 4, Sở Quy hoạch - Kiến trúc và cơ quan, đơn vị có liên quan, nghiên cứu mở rộng ranh dự án khép kín các ô phố K5, K6, K7, K8 để thực hiện đồng thời việc chỉnh trang đô thị, nhằm đảm bảo phát triển hạ tầng đồng bộ, cân bằng của kiến trúc đô thị khu vực và tuyến đường Nguyễn Tất Thành theo đúng yêu cầu của Ủy ban nhân dân Quận 4 tại Công văn số 3548/UBND-ĐT ngày 19 tháng 11 năm 2015 và cam kết của đơn vị tại các văn bản số 34/2015/CV-NVĐ ngày 21 tháng 11 năm 2015 và số 35/2015/CV-NVĐ ngày 30 tháng 11 năm 2015.

- Tính toán tổng mức đầu tư của dự án, đồng thời có phải có biện pháp tăng vốn điều lệ, xây dựng kế hoạch vốn đầu tư của chủ sở hữu của nhà đầu tư để tập trung cho dự án này, đảm bảo có vốn đầu tư của chủ sở hữu của chủ đầu tư đạt tỷ lệ tối thiểu theo quy định của pháp luật để được công nhận chủ đầu tư công trình trên đất và chấp thuận đầu tư toàn bộ Dự án Khu Cảng Nhà Rồng - Khánh Hội, Quận 4 (khoảng 31,5ha).

- Liên hệ Ủy ban nhân dân Quận 4 để được hướng dẫn việc đăng ký dự án vào kế hoạch sử dụng đất giai đoạn năm 2011 - 2015 của Quận 4 theo quy định.

- Liên hệ các cơ quan chức năng để được hướng dẫn về việc đấu nối hạ tầng kỹ thuật (giao thông, cấp điện, cấp - thoát nước), bảo vệ môi trường.

- Liên hệ Cục Thuế Thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính để được hướng dẫn và thực hiện nghĩa vụ tài chính khi chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất của khu đất theo quy định.

- Khi tổ chức thực hiện dự án, cần lưu ý lựa chọn, thuê các đơn vị tư vấn, thi công xây dựng có chức năng, kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư xây dựng để đảm bảo thực hiện dự án đúng theo quy hoạch được duyệt và quy định của pháp luật.

- Triển khai thực hiện tiếp các bước thủ tục đầu tư theo quy định hiện hành về quản lý đầu tư phát triển đô thị, nhà ở, kinh doanh bất động sản theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Công văn số 1436/BXD-QLN ngày 30 tháng 6 năm 2015 về thực hiện Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 và Luật Kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13; các quy định tại Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị và Thông tư liên tịch 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Bộ Xây dựng - Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị.

**3. Ủy ban nhân dân Quận 4 có trách nhiệm:**

- Công bố văn bản công nhận chủ đầu tư theo quy định.

- Cập nhật Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu Cảng Nhà Rồng - Khánh Hội, Quận 4 do Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Ngọc Viễn Đông làm chủ đầu tư vào kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011 - 2015 của Quận 4 theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Ngọc Viễn Đông nghiên cứu mở rộng ranh dự án khép kín các ô phố K5, K6, K7, K8 để thực hiện đồng thời việc chỉnh trang đô thị, nhằm đảm bảo phát triển hạ tầng đồng bộ, cân bằng của kiến trúc đô thị khu vực và tuyến đường Nguyễn Tất Thành theo đúng yêu cầu của Ủy ban nhân dân Quận 4 tại Công văn số 3548/UBND-ĐT ngày 19 tháng 11 năm 2015.

- Theo dõi, kiểm tra tiến độ thực hiện dự án, việc chấp hành pháp luật đất đai, xây dựng của chủ đầu tư và kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định.

**4. Sở Tài nguyên và Môi trường (phối hợp Sở Tài chính, Cục Thuế Thành phố):**

Hướng dẫn Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Ngọc Viễn Đông thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất của khu đất và thủ tục xác định nghĩa vụ tài chính để chủ đầu tư nộp ngân sách thành phố theo quy định.

**5. Giao Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Giao thông vận tải, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế Thành phố, Ủy ban nhân dân Quận 4 và các cơ quan liên quan hướng dẫn, hỗ trợ Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Ngọc Viễn Đông thực hiện đầy đủ các thủ tục triển khai thực hiện dự án đầu tư (về quy hoạch; về chấp thuận đầu tư; về thiết kế cơ sở; về cấp phép xây dựng,...) và nghĩa vụ tài chính có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Công văn số 1436/BXD-QLN về việc thực hiện Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 và Luật kinh doanh Bất động sản số 66/2014/QH13.**

**6. Trong thời hạn 12 tháng, kể từ ngày Ủy ban nhân dân Thành phố chấp thuận công nhận Công ty TNHH Đầu tư Phát triển đô thị Ngọc Viễn Đông làm chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu Cảng Nhà Rồng -**

Khánh Hội, Quận 4, nếu chủ đầu tư không thực hiện hoàn tất các nội dung quy định tại Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 và các văn bản quy phạm pháp luật hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 về thủ tục thẩm định, phê duyệt dự án, chấp thuận đầu tư đối với dự án phát triển nhà ở cùng các nội dung có liên quan thì văn bản công nhận chủ đầu tư này sẽ hết hiệu lực thực hiện./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Thường trực Thành ủy;
- TTUB: CT, các PCT;
- Cảnh sát PC và CC TP;
- Viện Nghiên cứu phát triển;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- UBND các phường 12, 13, 18, Q.4;
- VPUB: CPVP;
- Phòng ĐTMT, ĐT;
- Lưu: VT, (ĐTMT-Chg) XP. 28

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Tín**