

Số: 163 /TB-UBND

Quận 4, ngày 27 tháng 3 năm 2017

THÔNG BÁO

Về kết quả kiểm định chất lượng công trình chung cư số 6 Bis đường Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4.

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2104/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014;
Căn cứ Luật nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25 tháng 11 năm 2014;
Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
Căn cứ Nghị định 101/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ủy quyền, phân công cho Ủy ban nhân dân quận thực hiện các nhiệm vụ, quyền hạn liên quan thủ tục đầu tư cải tạo, sửa chữa chung cư cũ, xây dựng chung cư mới thay thế chung cư cũ được xây dựng trước năm 1975 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản kết luận kiểm định số 850/KL-SXD-QLCLXD ngày 18 tháng 01 năm 2017 của Sở Xây dựng về việc kiểm định chất lượng công trình chung cư số 6 Bis đường Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4;

Xét Báo cáo số 537/BC-QLĐT ngày 20 tháng 3 năm 2017 của Phòng Quản lý đô thị Quận 4 báo cáo về kết quả kiểm định chất lượng công trình chung cư số 6 Bis đường Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4;

Ủy ban nhân dân Quận 4 thông báo đến các chủ sở hữu nhà chung cư, tổ chức, cá nhân có liên quan các nội dung như sau:

1. Công trình chung cư số 6 Bis đường Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4 có kết quả kiểm định đánh giá mức độ nguy hiểm của nhà là **cấp D** – Khả năng chịu lực của kết cấu không thể đáp ứng được yêu cầu sử dụng bình thường, nhà xuất hiện tình trạng nguy hiểm tổng thể. Công trình thuộc diện nhà **chung cư nguy hiểm** cần phải di dời, phá dỡ khẩn cấp theo quy định tại Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính Phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư.

2. Do công trình thuộc nhà chung cư nguy hiểm có thể dẫn tới nguy cơ sập đổ, để bảo đảm an toàn, Ủy ban nhân dân Quận 4 sẽ thực hiện phá dỡ công trình, di chuyển người và tài sản theo quy định **trong quý II năm 2017**.

Đồng thời, sau thời hạn **tối đa 03 tháng** kể từ ngày Ủy ban nhân dân Quận 4 tổ chức di dời khẩn cấp để phá dỡ công trình, nếu các chủ sở hữu nhà chung cư không thực hiện việc lựa chọn doanh nghiệp kinh doanh bất động sản

làm chủ đầu tư dự án thì Nhà nước sẽ thực hiện đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật.

(Thông báo này được công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử, trụ sở của Ủy ban nhân dân Quận 4, Ủy ban nhân dân Phường 12 và tại khu dân cư chung cư số 6 Bis đường Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4).T.

Nơi nhận:

- Thường trực Quận Ủy Quận 4;
- TT. UBND Quận 4: Đ/c Quân, Đ/c Tân;
- P.QLĐT Quận 4;
- VP: CPVP, Th;
- Lưu: VT, DV (09 b) *ST*



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Bùi Thanh Tân