

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4 CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 74 /KH-UBND

Quận 4, ngày 10 tháng 3 năm 2017

**KẾ HOẠCH**

Triển khai thực hiện Quyết định số 6505/QĐ-UBND ngày 13/12/2016

của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt dự án “Quy hoạch phát triển hệ thống cửa hàng xăng dầu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030”

Thực hiện Quyết định số 6505/QĐ-UBND ngày 13/12/2016 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt dự án “Quy hoạch phát triển hệ thống cửa hàng xăng dầu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh đến năm 2025, định hướng đến năm 2030; Ủy ban nhân dân Quận 4 xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện như sau:

**I. THỰC HIỆN QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN CỬA HÀNG XĂNG DẦU TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN 4 ĐẾN NĂM 2025, ĐỊNH HƯỚNG ĐẾN NĂM 2030:**

**1. Hiện trạng Quận 4:**

- Tổng số cửa hàng xăng dầu: 03.
- Tổng diện tích quận: 4,18 km<sup>2</sup>.
- Dân số hiện nay của quận: 187.157 người.
- Mật độ dân số (người/km<sup>2</sup>): 44.774 người/km<sup>2</sup>.
- Mật độ cửa hàng xăng dầu theo dân số (người/cửa hàng): 62.386 người/cửa hàng, mật độ cao nhất so với 24 quận (huyện).
- Cửa hàng xăng dầu theo diện tích (km<sup>2</sup>/cửa hàng): 1,39.
- Trên cơ sở quy hoạch tại Quyết định số 6505/QĐ-UBND, Quận 4 có 03 cửa hàng đảm bảo các tiêu chí về an toàn phải giải tỏa, di dời khi các dự án quy hoạch của Thành phố Hồ Chí Minh triển khai thực hiện (Phụ lục A).

**2. Phát triển hệ thống cửa hàng xăng dầu trên địa bàn quận đến năm 2025, định hướng đến năm 2030:**

- Cửa hàng xăng dầu được bố trí tại các vị trí có điều kiện địa lý, kinh tế, xã hội trên địa bàn quận. Phân loại cửa hàng xăng dầu căn cứ vào: nhu cầu được cung cấp xăng dầu, vị trí, diện tích đất, quy mô, chủng loại của mặt hàng xăng dầu. Theo Quy chuẩn Quốc gia QCVN 01: 2013/BCT, các cửa hàng xăng dầu chia thành 03 cấp phụ thuộc vào tổng sức chứa của bể.

Cấp cửa hàng xăng dầu	Tổng dung tích (m <sup>3</sup> )
1	Từ 151 - 210
2	Từ 101 - 150
3	Nhỏ hơn hoặc bằng 100

- Trên cơ sở quy hoạch tại Quyết định số 6505/QĐ-UBND đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 trên địa bàn Quận 4 có 05 cửa hàng xăng dầu (Phụ lục B).

## II. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

### 1. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị Quận 4:

Tham mưu thực hiện quản lý quy hoạch tỷ lệ 1/2000 trên địa bàn; tổ chức công bố quy hoạch trên địa bàn để các tổ chức, cá nhân thuộc các thành phần kinh tế biết, thực hiện; xây dựng, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất phù hợp để phát triển cửa hàng xăng dầu theo quy hoạch phát triển chung từng giai đoạn; hướng dẫn, quản lý nhà nước về xây dựng, môi trường theo phân cấp quản lý; phối hợp Sở Công thương thống nhất về địa điểm xây dựng Cửa hàng xăng dầu trước khi cấp phép xây dựng để phối hợp quản lý quy hoạch.

### 2. Đề nghị Phòng Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy Quận 4:

Tham mưu Ủy ban nhân dân quận xây dựng Kế hoạch và triển khai công tác đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ trên địa bàn, đặc biệt là tại các cửa hàng xăng dầu.

### 3. Phòng Kinh tế, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý đô thị Quận 4, Đội Quản lý thị trường 4B:

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, thực hiện quản lý, kiểm tra, kiểm soát tình hình hoạt động kinh doanh xăng dầu trên địa bàn; định kỳ báo cáo Ủy ban nhân dân quận kết quả thực hiện thông qua Phòng Kinh tế Quận 4 để tổng hợp, tham mưu báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố và Sở Công thương về tình hình, kết quả thực hiện quy hoạch trên địa bàn, kịp thời đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý các trường hợp phát sinh trong quá trình thực hiện quy hoạch.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện Quyết định số 6505/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Quận 4. Đề nghị các cơ quan, đơn vị khẩn trương thực hiện./

#### Nơi nhận:

- Sở Công thương;
- UBND Quận 4: CT, các PCT;
- Phòng CS PCCC Quận 4;
- Phòng Kinh tế Quận 4;
- Phòng TNMT Quận 4;
- Phòng QLĐT Quận 4;
- Đội Quản lý thị trường 4B;
- UBND 15 phường;
- VP: CPVP, TH;
- Lưu VT, MK-*[chữ ký]*

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*[Chữ ký]*  
Lâm Hùng Tấn



**PHỤ LỤC A**

**Danh sách cửa hàng xăng dầu đảm bảo các tiêu chí về an toàn  
phải giải tỏa, di dời khi các dự án của Thành phố Hồ Chí Minh  
triển khai thực hiện trên địa bàn Quận 4**

*(Đính kèm Kế hoạch số 74 /KH-UBND ngày 10/3/2017  
của Ủy ban nhân dân Quận 4)*

STT	TÊN CỬA HÀNG	ĐỊA ĐIỂM	GHI CHÚ
01	Công ty Cổ phần Cảng Tôn Thất Thuyết - Cửa hàng xăng dầu Tôn Thất Thuyết.	42 Tôn Thất Thuyết, Phường 4, Quận 4.	Quy hoạch lộ giới đường Tôn Thất Thuyết (chưa triển khai)
02	Xí nghiệp bán lẻ xăng dầu - Công ty xăng dầu khu vực 2 - Cửa hàng xăng dầu 39.	326 Bến Vân Đồn (152 Nguyễn Khoái), Phường 2, Quận 4.	Quy hoạch lộ giới Bến Vân Đồn - Nguyễn Khoái (chưa triển khai)
03	Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu dịch vụ Cảng Sài Gòn.	7A Nguyễn Tất Thành, Phường 12, Quận 4.	Dự án quy hoạch Cảng Quận 4 và lộ giới đường Nguyễn Tất Thành (chưa triển khai)
<b>Tổng cộng: 03</b>			

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**



**PHỤ LỤC B**

**Định hướng phát triển cửa hàng xăng dầu trên địa bàn Quận 4  
đến năm 2025, định hướng đến năm 2030**

*(Đính kèm Kế hoạch số 74 /KH-UBND ngày 10 /3/2017  
của Ủy ban nhân dân Quận 4)*

<b>STT</b>	<b>ĐỊA ĐIỂM DỰ KIẾN</b>	<b>LOẠI CỬA HÀNG</b>	<b>SỐ LƯỢNG</b>	<b>DIỆN TÍCH ĐẤT (m<sup>2</sup> tối thiểu)</b>	<b>GHI CHÚ</b>
01	Phường 2: Đường 14 (trong công viên hồ Khánh Hội)	Loại 3	1	400	
02	Đường Nguyễn Tất Thành, gần bến xe buýt (trong khu 930ha)	Loại 3	1	400	
03	Khu vực giữa trục đường Bắc - Nam, bên phải và trái tuyến đường.	Loại 3	2	800	
04	Khu vực giữa đường Xóm Chiếu và đường 14 (nối dài)	Loại 3	1	400	
	<b>Tổng cộng</b>		<b>05</b>	<b>2.000</b>	

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4**