

Số: 1323 /QĐ-UBND

Quận 4, ngày 12 tháng 6 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về thu hồi đất tại địa chỉ số 08, Trương Đình Hối (thuộc thửa đất số 02 tờ bản đồ số 01), Phường 18, Quận 4 do Cảng vụ Hàng Hải Thành phố Hồ Chí Minh sử dụng để thực hiện Dự án Công kiểm soát triều Tân Thuận tại Phường 18, Quận 4**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 122/NQHĐND ngày 09/12/2016 của Hội đồng nhân dân thành phố về danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 4213/QĐ-UB ngày 27/8/2004 của Ủy ban nhân dân Thành phố về cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại số 08, đường Trương Đình Hối, Phường 18, Quận 4;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 7676027465 ngày 19/4/2016 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp; theo đó, nhà đầu tư thực hiện dự án giải quyết ngập do triều Khu vực Thành phố Hồ Chí Minh có xét đến yếu tố Biến đổi khí hậu – Giai đoạn 1 là Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Trung Nam;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 07/4/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của Quận 4;

Căn cứ Công văn số 4649/UBND-ĐT ngày 26/7/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ủy quyền thu hồi đất dự án Công kiểm soát triều Tân Thuận tại phường 18, Quận 4;

Căn cứ Quyết định số 414/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của Quận 4;

Căn cứ Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố);

Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 31932 ngày 03/01/2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho Công ty TNHH MTV Hoa Tiêu hàng hải Khu vực 1;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2288/TB-UBND ngày 01/12/2017 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về việc thu hồi đất tại địa chỉ số 08 đường Trương Đình Hối, thuộc tờ bản đồ số 01, Phường 18, Quận 4 do Cảng vụ Hàng Hải Thành phố Hồ Chí Minh sử dụng để xây dựng Công kiểm soát triều Tân Thuận tại phường 18, Quận 4;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND-TH ngày 12/06/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi toàn bộ nhà - đất tại địa chỉ số 08, đường Trương Đình Hối, thuộc một phần thửa đất số 2 và đất bờ sông của tờ bản đồ số 01, Phường 18 do Cảng vụ Hàng Hải Thành phố Hồ Chí Minh sử dụng để thực hiện Dự án Công kiểm soát triều Tân Thuận tại Phường 18, Quận 4

Xét Tờ trình số 778b/TTr-TNMT ngày 12/6/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4 về trình Ủy ban nhân dân Quận 4 ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án Công kiểm soát triều Tân Thuận, Phường 18, Quận 4,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi phần diện tích đất 116,69m<sup>2</sup>, tại địa chỉ số 08, đường Trương Đình Hối (thuộc một phần thửa đất số 2 và đất bờ sông của tờ bản đồ số 01, Phường 18) Quận 4 do Cảng vụ Hàng Hải Thành phố Hồ Chí Minh sử dụng để thực hiện Dự án Công kiểm soát triều Tân Thuận tại Quận 4.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ hiện trạng nhà, đất do Tổ điều tra xã hội học, đo đạc, kiểm kê hiện trạng nhà đất và tài sản khác của Dự án Công kiểm soát triều Tân Thuận tại Phường 18, Quận 4 lập để tính bồi thường, hỗ trợ cho Cảng vụ Hàng Hải Thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

**1.** Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 18 có trách nhiệm giao Quyết định này cho Cảng vụ Hàng Hải Thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp Cảng vụ

Hàng Hải Thành phố Hồ Chí Minh không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 18, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có khu đất bị thu hồi.

**2.** Ban Biên tập Trang thông tin điện tử Quận 4 có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Quận 4.

**3.** Giao Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 phối hợp Ủy ban nhân dân Phường 18 quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi trong thời gian chờ Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quyết định giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

**Điều 3.** Cảng vụ Hàng Hải Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm bàn giao toàn bộ hồ sơ liên quan đến khu đất tại địa chỉ số 08, đường Trương Đình Hội (thuộc một phần thửa đất số 2 và đất bờ sông của tờ bản đồ số 01, Phường 18), Quận 4 cho Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, cấp nhật và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

**Điều 4.**

**1.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**2.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 4, Trưởng Ban Biên tập Trang thông tin điện tử Quận 4, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4, Trưởng phòng Quản lý đô thị Quận 4, Trưởng phòng Tư pháp Quận 4, Trưởng Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 4, Giám đốc Công ty TNHH Trung Nam BT1547, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 18, Cảng vụ Hàng Hải Thành phố Hồ Chí Minh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT.UBND Quận 4;
- Thanh tra Quận 4;
- CN VPĐKĐĐ Quận 4;
- Chi cục Thuế Quận 4;
- VP: PVP, Th;
- Lưu: VT, PL ( b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Bùi Thanh Tân**