

Số: **1587** /QĐ-UBND

Quận 4, ngày **04** tháng **7** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4

Căn cứ Điều 28, Điều 86, Điều 87 Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Điều 33 Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ khoản 1 điều 79 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 11 năm 2017 của chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà ở và công sở.

Căn cứ Quyết định số 58/2013/QĐ-UBND ngày 18/12/2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành quy chế phối hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 871/QĐ-UBND-GQXP ngày 01/7/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận 4 về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Để đảm bảo thi hành Quyết định số 1903/QĐ-KPHQ ngày 20/12/2017 của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng và Quyết định số 1800/QĐ-CCXP ngày 08/10/2018 của Thanh tra Sở Xây dựng về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả;

Xét thấy đã hết thời hạn thi hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả của Thanh tra Sở Xây dựng mà Chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội vẫn không tự giác chấp hành các quy định;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cưỡng chế phá dỡ đối với:

1. Công trình vi phạm trật tự xây dựng: Chung cư Khánh Hội 2;

Địa chỉ: 360A Bến Vân Đồn, Phường 01, Quận 4;

Do: Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội làm Chủ đầu tư xây dựng công trình;

Địa chỉ trụ sở chính: 360A Bến Vân Đồn, Phường 01, Quận 4;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0302251673;



Ngày cấp: 23 tháng 03 năm 2001 (lần đầu), thay đổi lần thứ 25 ngày 04 tháng 10 năm 2017; nơi cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Trần Thái Phong; Giới tính: Nam;

Chức danh: Giám đốc.

2. Lý do:

- Đã có hành vi vi phạm hành chính tại Điểm c Khoản 6 Điều 13 Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2013 của Chính phủ, cụ thể:

+ Sân thượng: phát sinh nhà kho với diện tích: $4,5m \times 12 \times 2 = 108m^2$ (kết cấu: tường gạch, mái bê tông cốt thép) vị trí trục 4÷5 và C÷D (Block C), trục 6÷7 và C÷D (Block D).

- Biện pháp cưỡng chế: Buộc tháo dỡ toàn bộ phần diện tích xây dựng không có giấy phép xây dựng.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân Phường 1, Quận 4 thực hiện công tác cưỡng chế buộc khôi phục lại hiện trạng ban đầu đối với phần diện tích phân chia, chuyển đổi mục đích sử dụng phần sử dụng chung trái quy định chưa khắc phục theo Mục 4.2 Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1800/QĐ-CCXP ngày 8/10/2018 của Thanh tra Sở Xây dựng.

Điều 3.

1. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giao Ủy ban nhân dân Phường 1 có trách nhiệm trao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội; đồng thời, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 1, công trình tại địa chỉ 360A Bến Vân Đồn, Phường 1, Quận 4 và địa điểm sinh hoạt chung của khu vực tổ chức thực hiện cưỡng chế.

3. Chủ đầu tư là Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội có trách nhiệm thực hiện các yêu cầu của lực lượng thi hành Quyết định cưỡng chế và chi trả toàn bộ kinh phí tổ chức cưỡng chế.

4. Đề nghị Ban Biên tập Trang thông tin điện tử Quận 4 đăng Quyết định cưỡng chế này tại Trang thông tin điện tử Quận 4 đến khi hoàn thành việc cưỡng chế.

Điều 4. Giao cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 1, Quận 4 phối hợp với Thanh tra Sở Xây dựng, Đội Quản lý trật tự đô thị Quận 4 và các cơ quan liên quan khác tổ chức thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 và Điều 4;
- TT. UBND Quận 4;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Phòng QLĐT Quận 4;
- VPUB: CPVP, Th;
- Lưu: VT, PL (b). *ph*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Thanh Tân
Trần Thanh Tân