

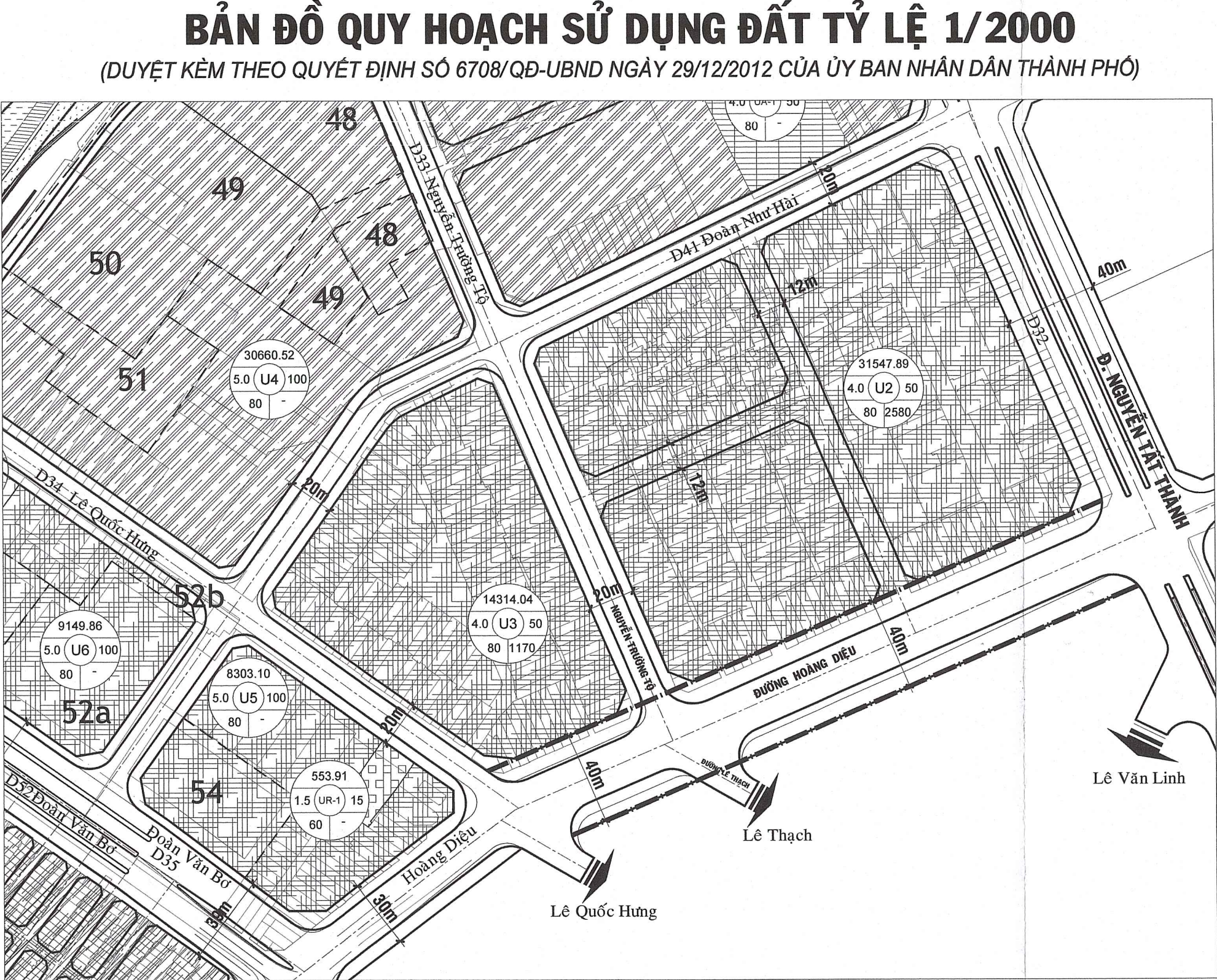
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH - QUẬN 4

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/2000 KHU TRUNG TÂM HIỆN HỮU (DIỆN TÍCH 930HA)

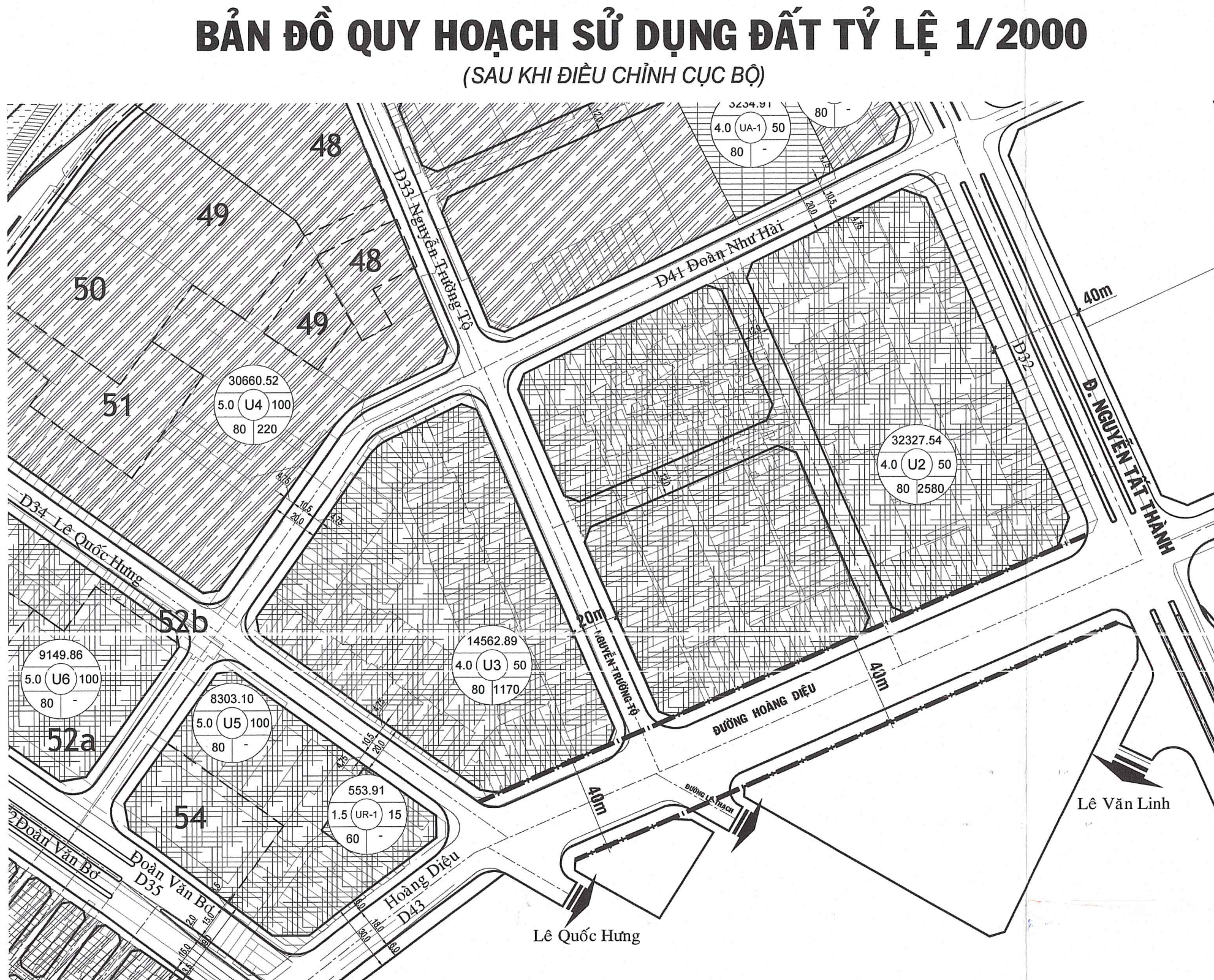
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



BẢN ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TỶ LỆ 1/4000



KÝ HIỆU		CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	DÂN SỐ (người)	CHIỀU CAO (m)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	HỆ SỐ SĐĐ (lần)
PK5	U2	Đất phúc hợp	31.547,89	2580	50	80	4.0
	U3	Đất phúc hợp	14.314,04	1170	50	80	4.0
TỔNG CỘNG			45.861,93	3750	50	80	4.0



KÝ HIỆU		CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	DÂN SỐ (người)	CHIỀU CAO (m)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	HỆ SỐ SĐĐ (lần)
PK5	U2	Đất phúc hợp	32.327,54	2580	50	80	4.0
	U3	Đất phúc hợp	14.562,89	1170	50	80	4.0
TỔNG CỘNG			46.890,43	3750	50	80	4.0

GHI CHÚ:

— Kí hiệu ranh lới giới đường Hoàng Diệu (đoạn từ đường Lê Quốc Hưng đến đường Nguyễn Tất Thành)

* Quản lý quy hoạch, hoạt động xây dựng có liên quan đến ranh lới giới đường Hoàng Diệu (Lê Quốc Hưng - Nguyễn Tất Thành): thực hiện điều chỉnh theo ranh lới giới hiện trạng của đường Hoàng Diệu hiện hữu, cụ thể:

- Ranh quy hoạch lới giới theo ranh đường Hoàng Diệu của Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000 (Quy hoạch phân khu) Khu dân cư liên Phường 12-13, Quận 4 đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5034/QĐ-UBND ngày 29/9/2012.
- Đoạn từ Lê Quốc Hưng đến Nguyễn Trường Tộ: 40,0m.
- Đoạn từ Nguyễn Trường Tộ đến Nguyễn Tất Thành: 40,0m.

KÝ HIỆU CHUNG:

- PHỨC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG Ở
- PHỨC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG VĂN HÓA / GIẢI TRÍ
- PHỨC HỢP - CHỦ ĐẠO CHỨC NĂNG KHÁCH SẠN
- PHỨC HỢP
- GIÁO DỤC
- Y TẾ
- VĂN PHÒNG
- ĐẤT HÀNH CHÍNH
- CÔNG VIÊN CÂY XANH
- QUẢNG TRƯỜNG
- ĐẤT QUÂN SỰ
- ĐẤT TÔN GIÁO HIỆN HỮU
- MẶT NƯỚC
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH NGHIÊN CỨU 928,06HA
- RANH PHÂN KHU VỰC
- RANH KHU VỰC THIẾT KẾ ĐÔ THỊ
- RANH CÔNG TRÌNH BẢO TỒN
- RANH DỰ ÁN TÀI PHÁT TRIỂN
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG (CPXD)
- CHỈ GIỚI XÂY DỰNG ĐỐI VỚI TẦNG TRỆT
- CPXD KHỎI CÔNG TRÌNH CAO TRÊN 30 M (TRỪ TRƯỜNG HỢP CÓ QUY ĐỊNH KHÁC)
- TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- NHÀ TRẺ
- TÔN GIÁO
- DI TÍCH
- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CHÍNH TRỊ
- TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
- TRUNG TÂM Y TẾ
- TRUNG TÂM HÔN HỢP
- TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
- TRUNG TÂM VĂN HÓA

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN TP.HỒ CHÍ MINH

Kèm theo Quyết định số:.....Ngày.....tháng.....năm 201...
CHẤP THUẬN THIẾT KẾ
Theo QĐ: 5335/QĐ-UBND
Ngày: 19/1/2019

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TP.HỒ CHÍ MINH

Kèm theo Tờ trình số: 250/TT/.....Ngày: 29/1/2019, tháng: 1/2019, năm 2019.
QUY HOẠCH KIẾN TRÚC
Ngày: 19/1/2019

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4

Kèm theo Tờ trình số: 111/TT/.....Ngày: 11/1/2019, tháng: 1/2019, năm 2019.
CHỦ TỊCH
Trần Hoàng Quân

TÊN BẢN VẼ:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/ 2000 KHU TRUNG TÂM HIỆN HỮU (930HA)