

Số: 372/QĐ-UBND-TH

Quận 4, ngày 19 tháng 3 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về thu hồi đất tại địa chỉ số 39 Lê Văn Linh (thửa đất số 14, tờ bản đồ số 6),  
Phường 13, Quận 4 do ông Trần Tuấn sử dụng để thực hiện Dự án  
Xây dựng, mở rộng hẻm 41 Lê Văn Linh, Phường 13, Quận 4**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của Quận 4;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh (sau đây gọi tắt là Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân Thành phố);*

*Căn cứ Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 0762/2007/UBND-GCN do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp ngày 02/8/2007;*

*Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 84/TB-UBND ngày 18/4/2018 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về việc thu hồi đất tại địa chỉ 39 Lê Văn Linh thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 6, Phường 13, Quận 4 do Ông Trần Tuấn sử dụng để thực hiện dự án xây dựng, mở rộng hẻm 41 Lê Văn Linh, Phường 13, Quận 4.*

*Căn cứ Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi toàn bộ nhà - đất tại địa chỉ 39 Lê Văn Linh, thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 6, Phường 13, Quận 4 do ông Trần Tuấn sử dụng để thực hiện dự án xây dựng, mở rộng hẻm 41 Lê Văn Linh, Phường 13, Quận 4.*

*Căn cứ giấy xác nhận nguồn gốc và quá trình sử dụng nhà, đất số 216/UBND ngày 29/7/2020 của Ủy ban nhân dân Phường 13, Quận 4;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4 tại Tờ trình số 235/TTr-PTNMT-TN ngày 19/3/2021 về trình Ủy ban nhân dân Quận 4 ban hành quyết định thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng, mở rộng hẻm 41 Lê Văn Linh, Phường 13, Quận 4.*



**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi phần diện tích đất 76,80m<sup>2</sup>, tại địa chỉ số 39 Lê Văn Linh (thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 6), Phường 13, Quận 4 do ông Trần Tuấn sử dụng để thực hiện Dự án xây dựng, mở rộng hẻm 41 Lê Văn Linh, Phường 13, Quận 4.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận Quyền sử hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 0762/2007/UBND-GCN do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp ngày 02/8/2007 để tính bồi thường, hỗ trợ cho ông Trần Tuấn.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân Phường 13, Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 4, Ban biên tập trang thông tin điện tử Quận 4, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 4 có trách nhiệm:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 13 có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Tuấn. Trường hợp ông Trần Tuấn không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 13, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có khu đất bị thu hồi.

2. Ban biên tập trang thông tin điện tử Quận 4 có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Quận 4.

3. Giao Ủy ban nhân dân Phường 13 phối hợp với Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 4 tiếp nhận việc bàn giao khu đất, quản lý chặt chẽ khu đất đã thu hồi trong thời gian chờ Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quyết định giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

**Điều 3.** Ông Trần Tuấn có trách nhiệm bàn giao toàn bộ hồ sơ liên quan đến khu đất tại địa chỉ số 39 Lê Văn Linh (thuộc thửa đất số 30, tờ bản đồ số 6), Phường 13, Quận 4 cho Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, cập nhật và lưu trữ hồ sơ theo quy định.

**Điều 4.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Quận 4, Trưởng ban biên tập trang thông tin điện tử Quận 4, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4, Trưởng phòng Quản lý đô thị Quận 4, Trưởng phòng Tư pháp Quận 4, Trưởng Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 4, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 13, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Khu vực Quận 4, ông Trần Tuấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *gk*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT.UBND Quận 4;
- Thanh tra Quận 4;
- CN VPĐKKĐ Quận 4;
- Chi cục Thuế Quận 4;
- VP: CPVP;
- Lưu: VT, ( b). *gk*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN****KT. CHỦ TỊCH****PHÓ CHỦ TỊCH****Võ Thanh Dũng**