

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4      CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **899** /QĐ-UBND-TH

Quận 4, ngày **21** tháng **6** năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất tại địa chỉ số 22 Tôn Thất Thuyết, Phường 16, Quận 4 đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội (thuộc một phần thửa đất số 1 và một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 29) để thực hiện Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 1).**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Nghị quyết 131/2020/QH14 ngày 16/11/2020 về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh và Nghị định 33/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết 131/2020/QH14 ngày 16/11/2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Công văn số 3210/UBND-ĐT ngày 25/5/2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thu hồi đất của tổ chức, cá nhân thuộc dự án “Bồi thường giải phóng mặt bằng để xây dựng công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 1,2)”; và dự án “Bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư để xây dựng mở rộng đường Tôn Thất Thuyết và công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ kết hợp giải tỏa nhà trên và ven kênh rạch”.*

*Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND-TH ngày 09/4/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về thu hồi đất tại địa chỉ số 22 Tôn Thất Thuyết (thuộc một phần thửa đất số 1 và một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 29), Phường 16, Quận 4 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội sử dụng để thực hiện Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 1);*

*Căn cứ Quyết định số 103/QĐ-UBND-NC ngày 04/4/2022 về thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tại địa chỉ số 22 Tôn Thất Thuyết, Phường 16 đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội để thực hiện Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 1);*

*Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4 tại Tờ trình số 566/TTr-PTNMT ngày 20/6/2022;*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thực hiện Quyết định 779/QĐ-UBND-TH ngày 09/4/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về thu hồi đất tại địa chỉ số 22 Tôn Thất Thuyết (thuộc một phần thửa đất số 1 và một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 29), Phường 16, Quận 4 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội sử dụng để thực hiện Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 1);

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định cưỡng chế cho đến khi thực hiện xong Quyết định này.

### **Điều 2.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Ủy ban nhân dân Phường 16, Quận 4 có trách nhiệm giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội và niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 16, Quận 4, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư, tổ dân phố nơi có đất thu hồi.

Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội từ chối không nhận Quyết định cưỡng chế hoặc vắng mặt khi giao Quyết định cưỡng chế thì Ủy ban nhân dân Phường 16, Quận 4 lập biên bản.

3. Giao Ban thực hiện cưỡng chế triển khai cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

4. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất từ nguồn kinh phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất của Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 1).

5. Ban Biên tập Trang thông tin điện tử Quận 4 có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Quận 4 đến khi hoàn thành việc cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất.

**Điều 3:** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 4, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng để xây dựng Công viên cây xanh bờ Kênh Tẻ (giai đoạn 1), Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4, Trưởng Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 16, Quận 4,

Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2 và Điều 3;
- TT. TU, TT.UBND TP;
- Sở TNMT (để báo cáo);
- Quận ủy Quận 4;
- TT.UBND Q4;
- Thanh tra, CA, VKS Quận 4;
- Phòng Tư pháp Quận 4;
- Ban thực hiện cưỡng chế;
- UBND P16;
- P.QLĐT Q4;
- Đội QLTTĐT Q4;
- VP: CPVP, Th;
- Lưu: VT, X ( b).

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Thanh Dũng**