

Số: 901/QĐ-UBND-TH

Quận 4, ngày 22 tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1260/QĐ-UBND-TH ngày 25/6/2021 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về việc thu hồi đất tại địa chỉ 78B Tôn Thất Thuyết (thuộc một phần thửa đất số 408, tờ bản đồ số 28), Phường 16, Quận 4 do Ông (bà) Trần Văn Ngọc – Chu Hải Yến sử dụng để thực hiện dự án Xây dựng đường số 1 (từ đường Tôn Thất Thuyết đến hẻm số 326 Đoàn Văn Bơ)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 33/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16/11/2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1260/QĐ-UBND-TH ngày 25/6/2021 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về việc thu hồi về việc thu hồi đất tại địa chỉ 78B Tôn Thất Thuyết (thuộc một phần thửa đất số 408, tờ bản đồ số 28), Phường 16, Quận 4 do Ông (bà) Trần Văn Ngọc – Chu Hải Yến sử dụng để thực hiện dự án Xây dựng đường số 1 (từ đường Tôn Thất Thuyết đến hẻm số 326 Đoàn Văn Bơ);

Căn cứ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02081 do Ủy ban nhân dân Quận 4 cấp ngày 08/8/2013;

Căn cứ đề nghị của Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 4 tại Công văn số 151/BTGPMB ngày 16/6/2022 về việc điều chỉnh giảm diện tích thu hồi đất đối với nhà đất số 78B Tôn Thất Thuyết, Phường 16, Quận 4 (thuộc thửa đất số 408, tờ



bản đồ số 28) thuộc dự án Xây dựng đường số 1 (từ đường Tôn Thất Thuyết đến hẻm số 326 Đoàn Văn Bơ) và đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 555/TTr-TNMT ngày 16/6/2022

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1260/QĐ-UBND-TH ngày 25/6/2021 của Ủy ban nhân dân Quận 4, cụ thể như sau:

Điều chỉnh giảm diện tích thu hồi tại địa chỉ 78B Tôn Thất Thuyết (thuộc một phần thửa đất số 408, tờ bản đồ số 28), Phường 16, Quận 4 từ “**34,07 m<sup>2</sup>**” thành “**32,22 m<sup>2</sup>**”

Diện tích thu hồi được thể hiện theo Biên bản bàn giao ranh giới tòa số 2346/HĐTV-42A-DCMP do Công ty TNHH Đo đạc xây dựng thương mại Hưng Thịnh lập ngày 06/6/2022.

**Lý do:** Điều chỉnh diện tích thu hồi đất của hộ ông Trần Văn Ngọc – Chu Hải Yến để phù hợp với diện tích thu hồi thực tế.

**Điều 2.** Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 1260/QĐ-UBND-TH ngày 25/6/2021 của Ủy ban nhân dân Quận 4.

**Điều 3.** Giao các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các công việc sau đây:


1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 16, có trách nhiệm giao Quyết định này cho Ông (bà) Trần Văn Ngọc – Chu Hải Yến; đồng thời niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 16 và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi khu đất bị thu hồi.

2. Ban Biên tập Trang thông tin điện tử Quận 4 có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Quận 4.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 4, Trưởng Ban Biên tập Trang thông tin điện tử Quận 4, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4, Trưởng phòng Quản lý đô thị Quận 4, Trưởng phòng Tư pháp Quận 4, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Quận 4, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 16, Ông (bà) Trần Văn Ngọc – Chu Hải Yến và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT.UBND Quận 4: CT, PCT đô thị;
- Thanh tra Quận 4;
- CN VPĐKĐĐ Quận 4;
- Ban BTGPMB Quận 4;
- Chi cục Thuế Quận 4;
- Đại diện Chủ sở hữu;
- VP: PVP, Th;
- Lưu: VT, ( b) 

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Thanh Dũng**