

Số: 841/QĐ-UBND-TH

Quận 4, ngày 21 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (theo khoản 1 Điều 79 Luật đất đai 2024) tại địa chỉ số 104 Nguyễn Khoái, Phường 2, Quận 4 (thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 7) do Ông (bà) Nguyễn Thị Hữu Hòa sử dụng để thực hiện Dự án Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4 và Quận 7) trên địa bàn Quận 4

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 4**

Căn cứ Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 33/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Nghị quyết số 131/2020/QH14 ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Quốc hội về tổ chức chính quyền đô thị tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 09 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của Quận 4.

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 21 tháng 4 năm 2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về cho ý kiến và quyết định chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công sử dụng vốn ngân sách thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 199/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái, Quận 4 và Quận 7;



Căn cứ Nghị quyết 209/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân Thành phố về điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Hội đồng nhân dân Thành phố về thông qua Danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 5974/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố điều chỉnh, giao bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 5975/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao kế hoạch đầu tư công năm 2024 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 5612/QĐ-SGTVT ngày 30 tháng 10 năm 2017 của Sở Giao thông vận tải về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4 và Quận 7); Quyết định số 5621/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4, Quận 7);

Căn cứ Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, Thông báo thu hồi đất để bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng Cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4 và Quận 7);

Căn cứ Quyết định số 708/QĐ-UBND-TH ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Quận 4 về phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất tại địa chỉ số 104 Nguyễn Khoái, Phường 2, Quận 4 (thuộc thửa đất số 142, tờ bản đồ số 7) do Ông (bà) Nguyễn Thị Hữu Hòa sử dụng để thực hiện Dự án Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4 và Quận 7);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 243/TB-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Quận 4 để thực hiện dự án Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4 và Quận 7);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 769/TTr-PTNMT ngày 16 tháng 5 năm 2025 và Công văn số 237/BTGPMB ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 về đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất đối với 07 trường hợp để thực hiện dự án Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4 và Quận 7) trên địa bàn Quận 4,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 10,6 m<sup>2</sup> đất của Ông (bà) Nguyễn Thị Hữu Hòa, thuộc thửa đất số 142 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 7, tại địa chỉ số 104 Nguyễn Khoái, Phường 2, Quận 4.



Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Xây dựng cầu đường Nguyễn Khoái (Quận 1, Quận 4 và Quận 7) trên địa bàn Quận 4.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ, trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 2 có trách nhiệm giao quyết định này cho Ông (bà) Nguyễn Thị Hữu Hòa; trường hợp Ông (bà) Nguyễn Thị Hữu Hòa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân Phường 2 và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Biên tập Trang thông tin điện tử Quận 4 có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Quận 4.

3. Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Ủy ban nhân dân Phường 2 và các đơn vị có liên quan để thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

**Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

2. Giao cho Ông (bà) Nguyễn Thị Hữu Hòa để biết và thực hiện bàn giao phần đất bị thu hồi và các hồ sơ, tài liệu có liên quan cho Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4 để tiếp nhận và quản lý theo quy định.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Quận 4, Ban Biên tập Trang thông tin điện tử Quận 4, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch Quận 4, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 4, Trưởng Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị Quận 4, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông, Trưởng Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận 4, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 2 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- TT. Quận ủy Quận 4;
- UBND Quận 4: CT, PCT đô thị;
- Phòng VHKTQT Quận 4;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quận 4;
- VP: CPVP, Th;
- Lưu: VT, Tr ( b)



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Thanh Dũng**