

Số: 203 /TB-PTQĐ-TCT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công bố công khai danh mục kèm đơn giá, giá khởi điểm để chọn tổ chức, cá nhân thuê đất ngắn hạn các địa chỉ nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý

Trung tâm Phát triển quỹ đất triển khai cho thuê ngắn hạn để khai thác các địa chỉ nhà, đất do Trung tâm quản lý theo danh mục kèm đơn giá, giá khởi điểm cho thuê đính kèm.

1. Đối tượng đăng ký tham gia thuê đất

- Đối với cá nhân: Đủ 18 tuổi trở lên, có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, thường trú tại Việt Nam;
- Đối với tổ chức: Có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp với ngành nghề phù hợp mục đích thuê.

2. Ký kết hợp đồng thuê đất với tổ chức, cá nhân được chọn thuê đất ngắn hạn

- Tổ chức, cá nhân được chọn thuê đất đảm bảo các điều kiện khi ký hợp đồng:
- + Đối với Hợp đồng có thời hạn thuê không quá 12 tháng:
 - Nộp khoản tiền tương ứng với 03 tháng tiền thuê đất theo giá thuê đã đề xuất;
 - Nộp khoản tiền cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình (tùy theo quy mô, thời hạn thuê đất ngắn hạn, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh thỏa thuận với tổ chức, cá nhân được chọn thuê đất ngắn hạn);
 - Thanh toán 02 tháng/lần tiền thuê đất theo Hợp đồng đã ký.
- + Đối với Hợp đồng có thời hạn thuê từ 12 tháng đến không quá 36 tháng:
 - Nộp khoản tiền tương ứng với 06 tháng tiền thuê đất theo giá thuê đã đề xuất;
 - Nộp khoản tiền cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình (tùy theo quy mô, thời hạn thuê đất ngắn hạn, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh thỏa thuận với tổ chức, cá nhân được chọn thuê đất ngắn hạn);
 - Thanh toán 03 tháng/lần tiền thuê đất theo Hợp đồng đã ký.
- + Đối với Hợp đồng có thời hạn thuê từ 36 tháng đến không quá 60 tháng:
 - Nộp khoản tiền tương ứng với 12 tháng tiền thuê đất theo giá thuê đã đề xuất;

- Nộp khoản tiền cọc đối với trách nhiệm tháo dỡ công trình (tùy theo quy mô, thời hạn thuê đất ngắn hạn, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh thỏa thuận với tổ chức, cá nhân được chọn thuê đất ngắn hạn);
- Thanh toán 04 tháng/lần tiền thuê đất theo Hợp đồng đã ký.

+ Không được cho tổ chức, cá nhân khác thuê lại một phần hay toàn bộ diện tích khu đất, tài sản gắn liền với đất.

+ Không được xây dựng các công trình kiên cố; phải cam kết tự nguyện tháo dỡ công trình khi được thông báo của Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh về việc chấm dứt hợp đồng.

+ Không được bồi thường về đất, tài sản và chi phí đầu tư vào đất.

+ Không được kinh doanh các mục đích vũ trường, quán bar.

- Hợp đồng có thể hiện nội dung điều chỉnh giá thuê đất tăng 5%/24 tháng/lần đối với trường hợp thuê đất có thời hạn từ 24 tháng đến không quá 60 tháng.

3. Thời hạn đăng ký tham gia thuê đất ngắn hạn

Trong vòng 30 ngày kể từ ngày Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh công bố công khai trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân Thành phố, Ủy ban nhân dân quận – huyện – thành phố Thủ Đức nơi có đất và của Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh. Tổ chức cá nhân tham gia thuê đất gửi hồ sơ đến Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ số 8Bis Phạm Ngọc Thạch, phường Võ Thị Sáu, quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; số điện thoại: (028).2210.1766), gồm:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (đối với tổ chức) hoặc Căn cước công dân (đối với cá nhân);
- Phiếu đăng ký tham gia thuê đất ngắn hạn theo mẫu đính kèm.

4. Tổ chức, cá nhân được chọn thuê đất ngắn hạn

Tổ chức, cá nhân có đơn xin thuê đất và có đề xuất đơn giá, giá thuê cao nhất sẽ được chọn thuê đất ngắn hạn. Tổ chức, cá nhân được chọn thuê đất ngắn hạn sẽ được công bố công khai trên cổng thông tin điện tử của Trung tâm Phát triển quỹ đất.

Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày hết hạn nộp hồ sơ, Trung tâm Phát triển quỹ đất mời tổ chức, cá nhân được chọn thuê đất ngắn hạn đến Trung tâm thống nhất điều kiện nội dung thực hiện ký hợp đồng.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đến các tổ chức, cá nhân để đăng ký tham gia đề xuất đơn giá, giá thuê đất ngắn hạn. / *Handwritten signature*

Nơi nhận:

- UBND TP (để b/c);
- Văn phòng UBND TP;
- Ủy ban nhân dân quận – huyện – Tp. Thủ Đức;
- Ông Nguyễn Toàn Thắng – GD Sở (để b/c);
- Ông Võ Trung Trực – PGD Sở (để b/c);
- Lưu: VT, TTPTQĐ.

GIÁM ĐỐC
Handwritten signature
Nguyễn Thị Tâm





PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA THUÊ ĐẤT NGẮN HẠN

(Đính kèm Thông báo số 203/TB-PTQĐ-TCT ngày 11 tháng 6 năm 2025
của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

I. Đối với cá nhân

Họ và tên:

Căn cước công dân: ngày cấp.....nơi cấp

Nơi ở hiện nay:

Số điện thoại:

II. Đối với tổ chức

- Tên tổ chức, cá nhân:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh:

- Người đại diện pháp luật:

(Căn cước công dân: ngày cấp.....nơi cấp

- Địa chỉ trụ sở, cư trú:

- Điện thoại:

- Email:

- Mã số thuế:

III. Chúng tôi đăng ký tham gia đề xuất đơn giá, giá thuê đối với địa chỉ nhà, đất

- Địa chỉ nhà, đất:.....

- Diện tích (m²):

- Mục đích thuê:.....

- Đề xuất đơn giá thuê:..... (đồng /m²/ tháng)

- Đề xuất giá thuê (đơn giá x diện tích):.....(đồng/tháng)

Trường hợp được chọn cho thuê đất ngắn hạn đối với địa chỉ nhà, đất nêu trên, chúng tôi cam kết thực hiện đúng quy định pháp luật và đúng các nội dung trong Hợp đồng thuê đất./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm ...

ĐẠI DIỆN ĐĂNG KÝ

(ký và ghi rõ họ, tên)

DANH MỤC KÈM ĐƠN GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM CHO THUÊ NGẮN HẠN CÁC ĐỊA CHỈ NHÀ, ĐẤT
DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT ĐƯỢC GIAO QUẢN LÝ

(Đính kèm Thông báo số 203/TB-PTQĐ-TCT ngày 11 tháng 1 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất)

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mục đích cho thuê	Thời hạn thuê	Giá khởi điểm thuê đất			Giá khởi điểm thuê công trình			Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình (nếu có) 01 tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình 01 năm (đồng)
				Diện tích đất (m2)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng/m2)	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng)	Loại công trình	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá khởi điểm thuê công trình 01 tháng (đồng)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	17B Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	16.7	466,750	7,794,725				7,794,725	93,536,708
2	84 Tôn Thất Đạm, phường Bến Nghé, Quận 1	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	37.1	368,875	13,674,196	Nhà ở	37	3,417,135	17,091,331	205,095,975
3	118b Trần Đình Xu, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1 (khu 1)	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	185.0	141,750	26,223,750				26,223,750	314,685,000
4	234 Lý Tự Trọng, phường Bến Thành, Quận 1	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	594.8	429,250	255,317,900				255,317,900	3,063,814,800
5	Nhà đất (trệt) 12Bis Nguyễn Huệ, P.Bến Nghé, Quận 1	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	380	687,250	261,155,000	Nhà ở	380	24,990,690	286,145,690	3,433,748,275

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mục đích cho thuê	Thời hạn thuê	Giá khởi điểm thuê đất			Giá khởi điểm thuê công trình			Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình (nếu có) 01 tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình 01 năm (đồng)
				Diện tích đất (m2)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng/m2)	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng)	Loại công trình	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá khởi điểm thuê công trình 01 tháng (đồng)		
6	71 (trệt) Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Thành, Quận 1	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	66.3	305,750	20,271,225	Nhà chung cư	195.7	15,348,797	35,620,022	427,440,267
7	157 Đồng Khởi, phường Bến Nghé, Quận 1	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	111	687,250	76,284,750	Nhờ ở	340.1	27,000,199	103,284,949	1,239,419,387
8	Số 3Bis Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, Quận 1	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	22	416,000	9,152,000				9,152,000	109,824,000
9	2-2A Trần Hưng Đạo, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	440.4	320,875	141,313,350	Nhà ở	808	64,146,312	205,459,662	2,465,515,944
10	354 Bến Chương Dương (nay là Võ Văn Kiệt), phường Cầu Kho, Quận 1	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	5,823.9	157,750	918,720,225				918,720,225	11,024,642,700
11	2-4-6 Hai Bà Trưng, phường Bến Nghé, Quận 1	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	6,080.0	450,750	2,740,560,000				2,740,560,000	32,886,720,000

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mục đích cho thuê	Thời hạn thuê	Giá khởi điểm thuê đất			Giá khởi điểm thuê công trình			Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình (nếu có) 01 tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình 01 năm (đồng)
				Diện tích đất (m2)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng/m2)	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng)	Loại công trình	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá khởi điểm thuê công trình 01 tháng (đồng)		
12	8-12 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, Quận 1	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	4,888.3	466,750	2,281,614,025				2,281,614,025	27,379,368,300
13	42 Chu Mạnh Trinh, phường Bến Nghé, Quận 1	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	3,257.0	245,875	800,814,875				800,814,875	9,609,778,500
14	Khu B - Công viên 23 tháng 9, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1 (phần tầng hầm)	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	10,908.0	327,875	3,576,460,500				3,576,460,500	42,917,526,000
15	Khu B - Số 2 Phạm Ngũ Lão, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	4,067.0	327,875	1,333,467,625	Nhà bảo vệ	21.9	497,028,728	1,830,496,353	21,965,956,234
							Nhà xe 1	210.1			
							Nhà xe 2	208.9			
							Nhà xe 3	73.3			
							Nhà chính	1720.2			
							Nhà phụ	268.6			
							Hội trường	209.8			

TT	Địa chỉ nhà, đất	Mục đích cho thuê	Thời hạn thuê	Giá khởi điểm thuê đất			Giá khởi điểm thuê công trình			Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình (nếu có) 01 tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình 01 năm (đồng)
				Diện tích đất (m2)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng/m2)	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng)	Loại công trình	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá khởi điểm thuê công trình 01 tháng (đồng)		
16	Khu đất số 10 Hàm Nghi, phường Bến Nghé, Quận 1	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	1,093.0	429,250	469,170,250	Nhà ở	1,484.80	322,987,620	792,157,870	9,505,894,436
							Nhà ở	3127.5			
17	440 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	565.0	305,750	172,748,750				172,748,750	2,072,985,000
18	252 Lý Chính Thắng, Phường 9, Quận 3	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	84.4	226,750	19,137,700	Nhà ở	84.4	5,096,156	24,233,856	290,806,277
19	453/82 Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	66.2	210,625	13,943,375	Nhà ở	65.0	4,705,793	18,649,168	223,790,019
20	123 Nguyễn Khoái, phường 1, Quận 4	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	7,371.0	146,250.0	1,078,008,750				1,078,008,750	12,936,105,000
21	96-97 Trang Tử, Phường 14, Quận 5	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	822.5	136,125	111,962,813		1144.6	57,306,688	169,269,501	2,031,234,008

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mục đích cho thuê	Thời hạn thuê	Giá khởi điểm thuê đất			Giá khởi điểm thuê công trình			Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình (nếu có) 01 tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình 01 năm (đồng)
				Diện tích đất (m2)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng/m2)	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng)	Loại công trình	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá khởi điểm thuê công trình 01 tháng (đồng)		
22	379-381 Nguyễn Chí Thanh, Phường 15, Quận 5	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	209.9	180,625	37,913,188				37,913,188	454,958,250
23	38 đường Kim Biên, Phường 13, Quận 5	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	876.0	146,500	128,334,000				128,334,000	1,540,008,000
24	88 đường Gò Công, Phường 13, Quận 5	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	1,102.5	119,375	131,610,938				131,610,938	1,579,331,250
25	57-59 Lương Nhữ Học, Phường 10, Quận 5	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	241.8	135,750	32,824,350	Nhà ở	195.5	17,266,611	50,090,961	601,091,536
26	982-984-986-986A Nguyễn Trãi, Phường 14, Quận 5	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	296.9	189,125	56,151,213	Nhà ở	573.8	45,553,408	101,704,621	1,220,455,448
27	15/2 Ngô Quyền, Phường 10, Quận 5	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	76.7	109,000	8,360,300	Nhà ở	104.3	8,062,226	16,422,526	197,070,306
28	15/7 và 15/9 Ngô Quyền, P.10, Quận 5	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	266.1	109,000	29,004,900	Nhà ở	1,143.3	80,710,550	109,715,450	1,316,585,394

TT	Địa chỉ nhà, đất	Mục đích cho thuê	Thời hạn thuê	Giá khởi điểm thuê đất			Giá khởi điểm thuê công trình			Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình (nếu có) 01 tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình 01 năm (đồng)
				Diện tích đất (m2)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng/m2)	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng)	Loại công trình	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá khởi điểm thuê công trình 01 tháng (đồng)		
29	726 Nguyễn Trãi, Phường 10, Quận 5	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	77.0	218,875	16,853,375	Nhà ở	224.1	20,275,895	37,129,270	445,551,240
30	33 Vạn Tượng, Phường 13, Quận 5	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	773.0	149,250	115,370,250				115,370,250	1,384,443,000
31	152 Trần Phú, Phường 4, Quận 5	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	24 tháng	30,972.7	153,375	4,750,437,863				4,750,437,863	57,005,254,350
32	77 Nguyễn Thi, Phường 13, Quận 5	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	103.1	146,500	15,104,150	Nhà ở	441.1	29,182,073	44,286,223	531,434,679
33	Số 376 Điện Biên Phủ, P.11, Quận 10 (GCN số AN 025977)	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	1,348.7	190,625	257,095,938				257,095,938	3,085,151,250
34	75 đường 3 tháng 2, Phường 11, Quận 10 (một phần)	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	76.9	245,375	18,869,338	Nhà ở	74.0	4,468,194	23,337,532	280,050,378
35	612 đường 3 tháng 2, P.14, Q.10 (một phần)	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	212.9	200,750	42,739,675	Nhà ở	150.12	12,032,985	54,772,660	657,271,924

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mục đích cho thuê	Thời hạn thuê	Giá khởi điểm thuê đất			Giá khởi điểm thuê công trình			Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình (nếu có) 01 tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình 01 năm (đồng)
				Diện tích đất (m2)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng/m2)	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng)	Loại công trình	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá khởi điểm thuê công trình 01 tháng (đồng)		
36	132 Đào Duy Từ, Phường 6, Quận 10 (Khu 1)	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	10,625.5	129,875.0	1,379,986,812.5	Nhà văn phòng 2	814.2	337,985,082	1,717,971,895	20,615,662,734
							Nhà văn phòng 3	138.3			
							Nhà căn tin 4	44			
							Nhà văn phòng 5	128.4			
							Nhà văn phòng 6	1737.2			
							Nhà bảo vệ 7	7.2			
							Nhà văn phòng 8	65			
							Nhà văn phòng 9	351.7			
							Nhà văn phòng 10	251.7			
	Nhà văn phòng 11						269.7				
	Nhà văn phòng 1						376.7				
	Nhà văn phòng 12						237.5				
	Nhà văn phòng 13						131.9				
	Nhà văn phòng 14						338.1				
	Nhà văn phòng 15						39				
	Nhà văn phòng 16						248				
	Nhà căn tin 17						50.2				
	Nhà xe 18						143.7				
	Nhà văn phòng 19						165.5				

TT	Địa chỉ nhà, đất	Mục đích cho thuê	Thời hạn thuê	Giá khởi điểm thuê đất			Giá khởi điểm thuê công trình			Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình (nếu có) 01 tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình 01 năm (đồng)
				Diện tích đất (m2)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng/m2)	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng)	Loại công trình	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá khởi điểm thuê công trình 01 tháng (đồng)		
37	Lô B18 Khu C30 Lý Thường Kiệt, Phường 14 Quận 10	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	12,000.0	127,750	1,533,000,000				1,533,000,000	18,396,000,000
38	01 Lý Thái Tổ, Phường 1, Quận 10	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	44,312.3	176,500	7,821,120,950	Biệt thự 2 tầng	659.6	647,898,803	8,469,019,753	101,628,237,037
							Biệt thự 2 tầng	659.2			
							Biệt thự 2 tầng	816.8			
							Biệt thự 2 tầng	794.2			
							Biệt thự 3 tầng	1023.9			
							Biệt thự 3 tầng	998.9			
							Biệt thự 3 tầng	1052.2			
							nhà đa năng (nhà phố 1 tầng)	640.3			
							nhà bảo vệ (mái tôn)	91.7			
							nhà bảo vệ (mái BTCT)	14.9			
39	Khu đất số 419 Lê Hồng Phong, Phường 2, Quận 10	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	10,936.3	167,250	1,829,096,175				1,829,096,175	21,949,154,100

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mục đích cho thuê	Thời hạn thuê	Giá khởi điểm thuê đất			Giá khởi điểm thuê công trình			Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình (nếu có) 01 tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình 01 năm (đồng)
				Diện tích đất (m2)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng/m2)	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng)	Loại công trình	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá khởi điểm thuê công trình 01 tháng (đồng)		
40	72 Trương Quốc Dung, P10, Phú Nhuận	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	701.1	96,500	67,656,150				67,656,150	811,873,800
41	161 Phan Đăng Lưu, Phường 1, quận Phú Nhuận	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	67.0	199,625	13,374,875	Nhà ở	67.0	5,319,063	18,693,938	224,327,256
42	1557 đường 3 tháng 2, P.16, Quận 11	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	1,092.2	121,500	132,702,300	Nhà văn phòng Nhà ở + nhà kho Nhà kho	1289.5 236.6 18.8	81,692,283	214,394,583	2,572,734,996
43	83/11 Lũy Bán Bích, P.3, Quận 11 (Hương lộ 14 cũ)	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	740.9	54,000	40,008,600	Nhà ở	91.0	3,505,866	43,514,466	522,173,592
44	159 Lý Thường Kiệt, Quận 11	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	75.9	140,417	10,657,625	Nhà ở	68.8	2,769,475	13,427,100	161,125,202
45	168-170 Hàn Hải Nguyên, Quận 11	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	69.4	95,083	6,598,783	Nhà ở	177.2	11,197,912	17,796,696	213,560,348
46	49/8 Âu Cơ, Phường 14, Quận 11	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	215.3	86,417	18,605,508				18,605,508	223,266,100

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mục đích cho thuê	Thời hạn thuê	Giá khởi điểm thuê đất			Giá khởi điểm thuê công trình			Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình (nếu có) 01 tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình 01 năm (đồng)
				Diện tích đất (m2)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng/m2)	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng)	Loại công trình	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá khởi điểm thuê công trình 01 tháng (đồng)		
47	522 Hồng Bàng, Phường 16, Quận 11	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	137.7	94,500	13,012,650				13,012,650	156,151,800
48	402/3 Hồng Bàng Phường 16, Quận 11	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	366.5	94,500	34,634,250	Nhà ở	366.5	12,233,037	46,867,287	562,407,444
49	784 Hồng Bàng, Phường 01, Quận 11	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	1,498.0	94,500	141,561,000				141,561,000	1,698,732,000
50	112 Hồng Hà, Phường 02, quận Tân Bình	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	377.0	74,667	28,149,333				28,149,333	337,792,000
51	236A/1-3 đường Lê Văn Sỹ, Phường 1, quận, Tân Bình	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	231.8	108,083	25,053,717	Biệt thự	572.7	32,766,605	57,820,321	693,843,858
							Nhà phụ	41.32			
52	37/22/SB Lý Thường Kiệt, P.6, quận Tân Bình	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	184.0	106,500	19,596,000			1,000,000	20,596,000	247,152,000
53	112 Trương Công Định, Phường 14, quận Tân Bình	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	176.9	70,333	12,441,967				12,441,967	149,303,600
54	22 Kinh Dương Vương, Phường 13, Quận 6	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	321.8	89,167	28,693,833	Nhà xưởng	321.8	4,785,552	33,479,386	401,752,627
55	55/5 Lý Chiêu Hoàng, Phường 10, Quận 6	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	1,380.1	58,333	80,505,833				80,505,833	966,070,000

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mục đích cho thuê	Thời hạn thuê	Giá khởi điểm thuê đất			Giá khởi điểm thuê công trình			Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình (nếu có) 01 tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình 01 năm (đồng)
				Diện tích đất (m ²)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng/m ²)	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng)	Loại công trình	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Giá khởi điểm thuê công trình 01 tháng (đồng)		
56	826 An Dương Vương, Phường 13, Quận 6	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	24 tháng	15,156	51,083	774,219,000	Nhà ở	150.7	109,156,164	910,664,205	10,927,970,460
							Nhà ở	226			
							Nhà ở	2302.1			
57	621 Phạm Văn Chí, Phường 7, Quận 6	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	29,877.7	62,500	1,867,356,250				1,867,356,250	22,408,275,000
58	97/13 Kinh Dương Vương, Phường 12, Quận 6	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	3,009.0	89,167	268,302,500	Nhà kho	1719	59,253,930	327,556,430	3,930,677,160
59	Khu C8A Khu Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	5,500.0	118,167	649,916,667				649,916,667	7,799,000,000
60	Khu đất lô S15-2 Khu A - Đô thị mới Nam Thành phố, phường Tân Phú, Quận 7	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	24 tháng	10,000.5	118,167	1,181,725,750				1,181,725,750	14,180,709,000
61	1061 Bình Quới, phường 28, quận Bình Thạnh	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	1,977.8	38,833	76,804,567				76,804,567	921,654,800

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mục đích cho thuê	Thời hạn thuê	Giá khởi điểm thuê đất			Giá khởi điểm thuê công trình			Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình (nếu có) 01 tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình 01 năm (đồng)
				Diện tích đất (m2)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng/m2)	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng)	Loại công trình	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá khởi điểm thuê công trình 01 tháng (đồng)		
62	129 Đinh Tiên Hoàng, Phường 3, quận Bình Thạnh	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	6,749.4	110,750.0	747,496,050	Nhà giảng đường	1,139.9	481,723,913	1,229,219,963	14,750,639,560
							Nhà giảng đường	2,496.7			
							Hội trường	1,612.4			
							Nhà văn phòng	1,802.1			
							Nhà lưu trú	824.0			
							Phòng học, phòng nghỉ, bảo vệ, nhà vệ sinh	543.7			
							Nhà xe	180.4			
63	302/5 Nơ Trang Long, Phường 12, quận Bình Thạnh	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	3,413	90,750	309,729,750				309,729,750	3,716,757,000
64	44/14 Nguyễn Văn Đậu, Phường 6, quận Bình Thạnh	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	213.7	86,417	18,467,242	Văn phòng	330.1	21,723,189	40,190,431	482,285,172
							Nhà bảo vệ	27.8			

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mục đích cho thuê	Thời hạn thuê	Giá khởi điểm thuê đất			Giá khởi điểm thuê công trình			Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình (nếu có) 01 tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình 01 năm (đồng)
				Diện tích đất (m2)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng/m2)	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng)	Loại công trình	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá khởi điểm thuê công trình 01 tháng (đồng)		
65	418/1C Nơ Trang Long, Phường 13, quận Bình Thạnh	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	4,214.5	90,750.0	382,465,875	Nhà xưởng	1,666.9	57,120,989	439,586,864	5,275,042,372
							Nhà xưởng	501.6			
							Nhà xưởng	756.3			
							Nhà kho	164.3			
							Nhà văn phòng, vệ sinh	69.3			
66	308 Nơ Trang Long, Phường 12, quận Bình Thạnh	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	201.3	90,750	18,267,975	Nhà ở	247.3	13,088,600	31,356,575	376,278,898
67	181 Điện Biên Phủ, Phường 15, quận Bình Thạnh	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	3,953.2	119,833	473,725,133				473,725,133	5,684,701,600
68	762 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 27, quận Bình Thạnh	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	3,451.1	110,750	382,209,325				382,209,325	4,586,511,900
69	257 Nơ Trang Long, P13, quận Bình Thạnh	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	2,394.8	90,750	217,328,100	Nhà ở	831.3	43,942,518	261,270,618	3,135,247,416
70	Khu đất 3460,7m2 tại khu phố 2, phường Linh Trung, quận Thủ Đức	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	2,978.2	25,500	75,944,100				75,944,100	911,329,200

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mục đích cho thuê	Thời hạn thuê	Giá khởi điểm thuê đất			Giá khởi điểm thuê công trình			Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình (nếu có) 01 tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình 01 năm (đồng)
				Diện tích đất (m2)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng/m2)	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng)	Loại công trình	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá khởi điểm thuê công trình 01 tháng (đồng)		
71	Khu đất tại phường Linh Trung, quận Thủ Đức (Con Nai Vàng)	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	15,252.3	20,750	316,485,225				316,485,225	3,797,822,700
72	15 Bắc Ái, phường Bình Thọ, quận Thủ Đức	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	1,570.4	33,083.3	51,954,066.7	Biệt thự	233.0	25,545,543	77,499,610	929,995,315
							Nhà bếp + nhà vệ sinh	99.0			
73	11.561m ² phường Trường Thọ, quận Thủ Đức	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	9,337.0	18,917	176,624,917				176,624,917	2,119,499,000
74	A712/1 Lê Văn Việt, phường Hiệp Phú, Tp.Thủ Đức	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	618.1	72,250	44,657,725	Nhà ở	422.0	16,987,188	61,644,913	739,738,956
75	Khu đất tại Đường số 8, phường Tăng Nhơn Phú B, Tp.Thủ Đức	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	1,730.7	14,188	24,554,306				24,554,306	294,651,675
76	168/6 Quốc lộ 1K (số cũ 37/11 P.Linh Xuân) Tp.Thủ Đức	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	27,069.9	30,250	818,864,475				818,864,475	9,826,373,700
77	Khu đất tại phường Phước Long B, Tp.Thủ Đức	Kho, bãi xe	12 tháng	42,565.5	24,813	1,056,156,469				1,056,156,469	12,673,877,625
78	Khu đất tại Đường số 11, phường Long Bình, Tp.Thủ Đức	Kho, bãi xe	12 tháng	13,940.3	11,125	155,085,838				155,085,838	1,861,030,050
79	60 Đường số 1, phường Long Thạnh Mỹ, Tp.Thủ Đức	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	6,056.7	26,000.0	157,474,200	Nhà trọ	216.4	18,979,858	176,454,058	2,117,448,700
							Nhà trọ	142.7			

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mục đích cho thuê	Thời hạn thuê	Giá khởi điểm thuê đất			Giá khởi điểm thuê công trình			Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình (nếu có) 01 tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình 01 năm (đồng)
				Diện tích đất (m2)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng/m2)	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng)	Loại công trình	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá khởi điểm thuê công trình 01 tháng (đồng)		
80	Khu đất 1000m2 tại phường Bình Trưng Tây, Tp.Thủ Đức	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	1,000.0	32,333	32,333,333				32,333,333	388,000,000
81	73G Võ Văn Ngân, phường Bình Thới, quận Thủ Đức	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	195.7	94,000	18,395,800	Nhà cửa hàng	195.7	11,143,106	29,538,906	354,466,875
82	32 Thống Nhất, phường Bình Thới, quận Thủ Đức	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	519.0	42,500	22,057,500	Biệt thự	195.6	13,631,454	35,688,954	428,267,448
83	33 Nguyễn Văn Bá, phường Bình Thới, quận Thủ Đức	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	1,484.0	37,833.3	56,144,667	Văn phòng	557.9 547.6	51,950,391	108,095,057	1,297,140,686
84	20A Nam Hòa, phường Phước Long A, Tp.Thủ Đức	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	641.0	32,583	20,885,917	Nhà ở	450.5	18,823,535	39,709,452	476,513,423
85	Nhà đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ số 38 Bộ Địa chính (tài liệu năm 2003) phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức (Trại thủy sản Phú Hữu)	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	60,000.0	34,500	2,070,000,000				2,070,000,000	24,840,000,000
86	15/6C Đặng Văn Bi, Tp.Thủ Đức	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	11,819	37,833	447,152,167				447,152,167	5,365,826,000
87	118 Đặng Văn Bi, phường Bình Thới, Tp.Thủ Đức	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	4,660.0	37,833	176,303,333				176,303,333	2,115,640,000

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mục đích cho thuê	Thời hạn thuê	Giá khởi điểm thuê đất			Giá khởi điểm thuê công trình			Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình (nếu có) 01 tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình 01 năm (đồng)
				Diện tích đất (m2)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng/m2)	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng)	Loại công trình	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá khởi điểm thuê công trình 01 tháng (đồng)		
88	105B Kha Vạn Cân và 40 đường số 01, phường Linh Tây, Tp.Thủ Đức	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	552.9	41,166.7	22,761,050				63,901,000	766,811,997
							Nhà ở	85.6	41,139,950	63,901,000	766,811,997
							Nhà ở	27.0			
							Nhà ở	264.4			
							Nhà cửa hàng	354.0			
89	Khu đất 16.681m2 phường Linh Tây, Tp.Thủ Đức (A74)	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	16,681.3	41,167	686,713,517				686,713,517	8,240,562,200
90	Khu đất 793m2 đường Giang Văn Minh phường An Phú, Tp.Thủ Đức	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	729.9	49,083	35,825,925				35,825,925	429,911,100
91	Khu đất ấp Long Thuận, phường Long Phước, Tp.Thủ Đức	Kho, bãi xe	59 tháng	22,823.6	13,188	300,986,225				300,986,225	3,611,834,700
92	Khu đất số 02 Tăng Nhơn Phú, phường Phước Long Tp.Thủ Đức	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	6,387.3	32,167	205,458,150				205,458,150	2,465,497,800
93	56/9 Kha Vạn Cân, phường Hiệp Bình Chánh, Tp.Thủ Đức	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	951.6	83.667	79,617,200				79,617,200	955,406,400

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mục đích cho thuê	Thời hạn thuê	Giá khởi điểm thuê đất			Giá khởi điểm thuê công trình			Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình (nếu có) 01 tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình 01 năm (đồng)
				Diện tích đất (m ²)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng/m ²)	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng)	Loại công trình	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Giá khởi điểm thuê công trình 01 tháng (đồng)		
94	576 Hoàng Hữu Nam (số cũ Tổ 5, ấp Vĩnh Thuận), phường Long Bình, Tp.Thủ Đức	Kho, bãi xe	59 tháng	4,358.6	17,500	76,275,500				76,275,500	915,306,000
95	Khu đất 6ha tại phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2 (nay là thành phố Thủ Đức)	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	60,000.0	38,583	2,315,000,000				2,315,000,000	27,780,000,000
96	72/2B Võ Văn Ngân (nay là Tô Vĩnh Diện), phường Linh Chiểu, quận Thủ Đức	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	7,908.7	37,333	295,258,133	Nhà xưởng	1,471.61	49,365,303	344,623,436	4,135,481,238
97	Khu đất Lò gạch tại đường Long Sơn, phường Long Bình, thành phố Thủ Đức	Kho, bãi xe	59 tháng	4,084	13,250	54,113,000				54,113,000	649,356,000
98	213 Hòa Bình, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	16,379	63,833	1,045,526,167				1,045,526,167	12,546,314,000
99	1005 Thoại Ngọc Hầu, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	980.9	60,500.0	59,344,450				59,344,450	712,133,400
100	176/36 đường Hòa Bình, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú	Kho, bãi xe	59 tháng	1,002.6	34,188	34,276,388				34,276,388	411,316,650
101	691-693 Bến Bình Đông, Phường 13, Quận 8 (chỉ thuê dc trệt)	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	283.8	52,917	15,017,750				15,017,750	180,213,000
102	34 Dạ Nam, Phường 2, Quận 8	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	75.6	50,083	3,786,300	Nhà ở	306.5	11,167,328	14,953,628	179,443,530

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mục đích cho thuê	Thời hạn thuê	Giá khởi điểm thuê đất			Giá khởi điểm thuê công trình			Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình (nếu có) 01 tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình 01 năm (đồng)
				Diện tích đất (m2)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng/m2)	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng)	Loại công trình	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá khởi điểm thuê công trình 01 tháng (đồng)		
103	191 Bùi Minh Trực, Phường 6, Quận 8	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	51,684.0	40,667	2,101,816,000				2,101,816,000	25,221,792,000
104	192 đường Dương Bá Trạc, Phường 2, Quận 8	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	518.4	93,583.3	48,513,600				48,513,600	582,163,200
105	36A Tô Ký, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	3,357.4	38,667	129,819,467				129,819,467	1,557,833,600
106	108 đường Nguyễn Ảnh Thủ, phường Hiệp Thành, Quận 12	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	1,113.6	26,583	29,603,200				29,603,200	355,238,400
107	Khu đất vị trí lô số 6, Khu TĐC 38ha, phường Tân Thới Nhất, Quận 12	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	11,836.3	25,750	304,784,725				304,784,725	3,657,416,700
108	Khu đất phường Thạnh Lộc, Quận 12	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	1,105	26,083	28,822,083				28,822,083	345,865,000
109	Khu đất trại cá Đồng Tiến, phường An Phú Đông, Quận 12 (đường vườn lài)	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	19,000.0	15,750	299,250,000				299,250,000	3,591,000,000
110	368 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	24 tháng	4,948.1	61,333	303,483,467	Nhà ở	2371.9	79,169,278	382,652,745	4,591,832,938
111	366 Kinh Dương Vương, P.An Lạc, quận Bình Tân	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	24 tháng	3,471.6	61,333	212,924,800	Nhà ở	535	85,156,944	298,081,744	3,576,980,928
							Nhà ở	1987.2			
							Nhà ở	19.8			

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mục đích cho thuê	Thời hạn thuê	Giá khởi điểm thuê đất			Giá khởi điểm thuê công trình			Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình (nếu có) 01 tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình 01 năm (đồng)
				Diện tích đất (m ²)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng/m ²)	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng)	Loại công trình	Diện tích sàn xây dựng (m ²)	Giá khởi điểm thuê công trình 01 tháng (đồng)		
112	582 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	12,255.4	61,333.3	751,664,533	Nhà xưởng Nhà xưởng Nhà văn phòng Nhà văn phòng Nhà kho Nhà văn phòng Nhà xe Nhà Bảo vệ 1 Nhà Bảo vệ 2	3,376.0 3,099.4 455.3 442.6 511.0 199.2 34.0 10.2 27.5	197,711,053	949,375,587	11,392,507,039
113	Khu đất số 464 Kinh Dương Vương, phường An Lạc, quận Bình Tân	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	5,636.4	61,333	345,696,747				345,696,747	4,148,360,960
114	Khu đất B7 đường Nguyễn Hữu Trí, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	7,124.9	4,313	30,726,131				30,726,131	368,713,575
115	Khu đất 3,126m ² tại khu Trung tâm hành chính huyện Bình Chánh	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	3,126.0	10,063	31,455,375				31,455,375	377,464,500
116	Khu đất xã Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh.	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	11,851.0	13,688	162,210,563				162,210,563	1,946,526,750
117	Khu đất 3,196 m ² tại Khu TDC 30ha Vĩnh Lộc B, huyện Bình Chánh	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	3,148.2	13,688	43,090,988				43,090,988	517,091,850

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mục đích cho thuê	Thời hạn thuê	Giá khởi điểm thuê đất			Giá khởi điểm thuê công trình			Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình (nếu có) 01 tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình 01 năm (đồng)
				Diện tích đất (m2)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng/m2)	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng)	Loại công trình	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá khởi điểm thuê công trình 01 tháng (đồng)		
118	Khu nhà, đất Bệnh viện Bình Chánh (cũ), thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	14,455.6	10,062.5	145,459,475	Khu khám bệnh, phòng giặt Khu phòng bệnh + cấp cứu Phòng bệnh nội trú, nhà văn phòng Khu nhà phụ Nhà kho Nhà xe, nhà tạm Trạm điện	2,816.4 1,041.6 2,064.8 833.2 268.5 1,577.9 42.5	273,044,419	418,503,894	5,022,046,723
119	Khu đất thuộc khu dân cư 13E, Khu chức năng 13, Khu đô thị mới Nam thành phố, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	1,802.1	13,188	23,765,194				23,765,194	285,182,325
120	Khu đất thuộc khu dân cư 13E, Khu chức năng 13, Khu đô thị mới Nam thành phố, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	2,464.0	14,375	35,420,000				35,420,000	425,040,000
121	Khu đất thương nghiệp, thuộc khu định cư Phong Phú (số 4), xã Phong Phú, huyện Bình Chánh	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	2,614.3	14,375	37,580,563				37,580,563	450,966,750

STT	Địa chỉ nhà, đất	Mục đích cho thuê	Thời hạn thuê	Giá khởi điểm thuê đất			Giá khởi điểm thuê công trình			Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình (nếu có) 01 tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình 01 năm (đồng)
				Diện tích đất (m2)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng/m2)	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng)	Loại công trình	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá khởi điểm thuê công trình 01 tháng (đồng)		
122	Khu đất 44/2A Quốc lộ 1A, xã An Phú Tây, huyện Bình Chánh	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	196.1	14,375	2,818,938	Nhà ở	196.1	4,090,891	6,909,829	82,917,944
123	D18 Bis, Quốc lộ 22, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn.	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	59 tháng	421.4	12,688	5,346,513	Nhà trệt	198	7,119,453	12,465,965	149,591,582
							Nhà trệt	40.3			
							Nhà trệt	43.5			
							Mái che	7.1			
124	Khu đất tại ấp Thạnh An, xã Trung An, huyện Củ Chi	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	4,862.6	2,292	11,143,458				11,143,458	133,721,500
125	Khu đất tại ấp I, xã Tân Thạnh Tây, huyện Củ Chi	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	12 tháng	9,889.4	3,000	29,668,200				29,668,200	356,018,200
126	Khu đất tại đường Nguyễn Thị Rành, xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	3,039.0	1,833	5,571,500				5,571,500	66,858,000
127	Khu đất tại ấp Hội Thạnh, xã Trung An, huyện Củ Chi	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	25,167.0	2,292	57,674,375				57,674,375	692,092,500
128	Khu đất tại xã Hòa Phú, huyện Củ Chi	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	69,178.8	4,042	279,597,650				279,597,650	3,355,171,800



1/

TT	Địa chỉ nhà, đất	Mục đích cho thuê	Thời hạn thuê	Giá khởi điểm thuê đất			Giá khởi điểm thuê công trình			Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình (nếu có) 01 tháng (đồng)	Tổng giá khởi điểm thuê đất và công trình 01 năm (đồng)
				Diện tích đất (m2)	Đơn giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng/m2)	Giá khởi điểm cho thuê đất ngắn hạn 01 tháng (đồng)	Loại công trình	Diện tích sàn xây dựng (m2)	Giá khởi điểm thuê công trình 01 tháng (đồng)		
29	Khu đất 7000m2 Thị trấn Cần Thạnh, H.Cần Giờ	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	7,000.0	1,625	11,375,000				11,375,000	136,500,000
30	Khu đất Thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	7,000.0	1,625	11,375,000				11,375,000	136,500,000
31	Khu đất tại xã Long Hòa, huyện Cần Giờ	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	14,207.0	1,208	17,166,792				17,166,792	206,001,500
32	Khu đất thửa 31, 32, 33 tờ BĐ 57 thị trấn Cần Thạnh, H.Cần Giờ	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	12,147.0	1,625	19,738,875				19,738,875	236,866,500
33	Khu đất thửa 359 tờ BĐ 3 thị trấn Cần Thạnh, H.Cần Giờ	Văn phòng, kho, bãi xe, kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống (không kinh doanh vũ trường, quán bar), sự nghiệp	36 tháng	10,051.5	1,625	16,333,688				16,333,688	196,004,250



THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ

Nguyễn Thị Tâm

NGƯỜI LẬP BIỂU

Nguyễn Quang Huy

Nguyễn Ngọc Tân